



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. április 12-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 1463-2/2016.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány, 948/5, 949/2 és 947/5 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigeti Ákos (lakcím: 1113 Budapest, Róf u. 10. alagsor 2.), mint a Dunavarsány, 947/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a felajánlással fordult önkormányzatunkhoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonolt ingatlanát az önkormányzat számára térítésmentesen átadja (1. számú melléklet). Az ingatlan területe 126 m<sup>2</sup>, művelési ága: *kivett út*.

Botos István (lakcím: 2336 Dunavarsány, Bajcsy-Zs. u. 2.), mint a Dunavarsány, 948/5 és 949/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal a felajánlással fordult önkormányzatunkhoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonolt ingatlanokat az önkormányzat számára térítésmentesen átadja (2. számú melléklet). A 948/5 hrsz-ú ingatlan területe 778 m<sup>2</sup>, művelési ága: *kivett saját használatú út*, a 949/2 hrsz-ú ingatlan területe 107 m<sup>2</sup>, művelési ága: *kivett út*.

A Dunavarsány Építési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Tervlapja szerint tárgyi ingatlanok közterületnek vannak előirányozva. Tárgyi ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése összhangban van a szabályozási tervben foglaltakkal.

Természetben a Szabadkai köz részei (3. számú melléklet). A Szabadkai utca és Epres utca között a természetben meglévő „L” alakú terület útként van használatban, azonban az Epres utcáról nyíló része 5db önálló helyrajzi számú földrészletből tevődik össze: 942/7, 947/5, 948/5, 949/2, 950/2. A közterületnek előirányzott és említett 5db ingatlan közül jelenleg a 950/2 hrsz-ú, kivett saját használatú út művelési ágú, 105 m<sup>2</sup>-es földrészlet van önkormányzati tulajdonban. A felajánlott, összesen 3db ingatlan a 950/2 hrsz.-ú ingatlantól északkeleti irányban, az Epres utca felé következnek sorban.

Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.) Ök. rendelet 27. § (1) bekezdése rendelkezik a felajánlott vagyon elfogadásáról:  
*„27. § (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, vagyontárgy felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület írásos előterjesztés alapján minősített többséggel határoz.”*

Elfogadás esetén ingyenes ajándékozásról szóló szerződéssel tudnak az utak önkormányzati tulajdonba kerülni. A területek birtokba adási jegyzőkönyvében kell majd rögzíteni – az ingatlanvagyon kataszterben is feltüntetésre kerülő adatként – a föld feletti (pl. út jellege, állapota, stb.) és a föld alatti állapotot (pl. közművezetékek).

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) Szigeti Ákos ingatlantulajdonos kérelmére és felajánlására elfogadja a Dunavarsány, 947/5 helyrajzi számú, 126 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlant.
- b) Botos István ingatlantulajdonos kérelmére és felajánlására elfogadja a Dunavarsány, 948/5 helyrajzi számú, 778 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett saját használatú út művelési ágú és 949/2 helyrajzi számú, 107 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út művelési ágú ingatlanokat.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) és b) pontok szerinti felajánlással kapcsolatosan dr. Várhelyi Péter ügyvéd által előkészített ajándékozási szerződések aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy az Önkormányzat vállalja az ajándékozással kapcsolatban felmerülő költségek és díjak megfizetését.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Varga László beruházási ügyintéző

**Melléklet:**

1. számú: Dunavarsány, 947/5 hrsz - ú ingatlan tulajdonosi felajánlása
2. számú: Dunavarsány, 948/5 és 949/2 hrsz - ú ingatlan tulajdonosi felajánlása
3. számú: szabályozási tervlap vonatkozó másolata
4. számú: az ingatlanok tulajdoni lapjai
5. számú: fényképek

**Dunavarsány, 2016. március 31.**

**Gergőné Varga Tünde**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**

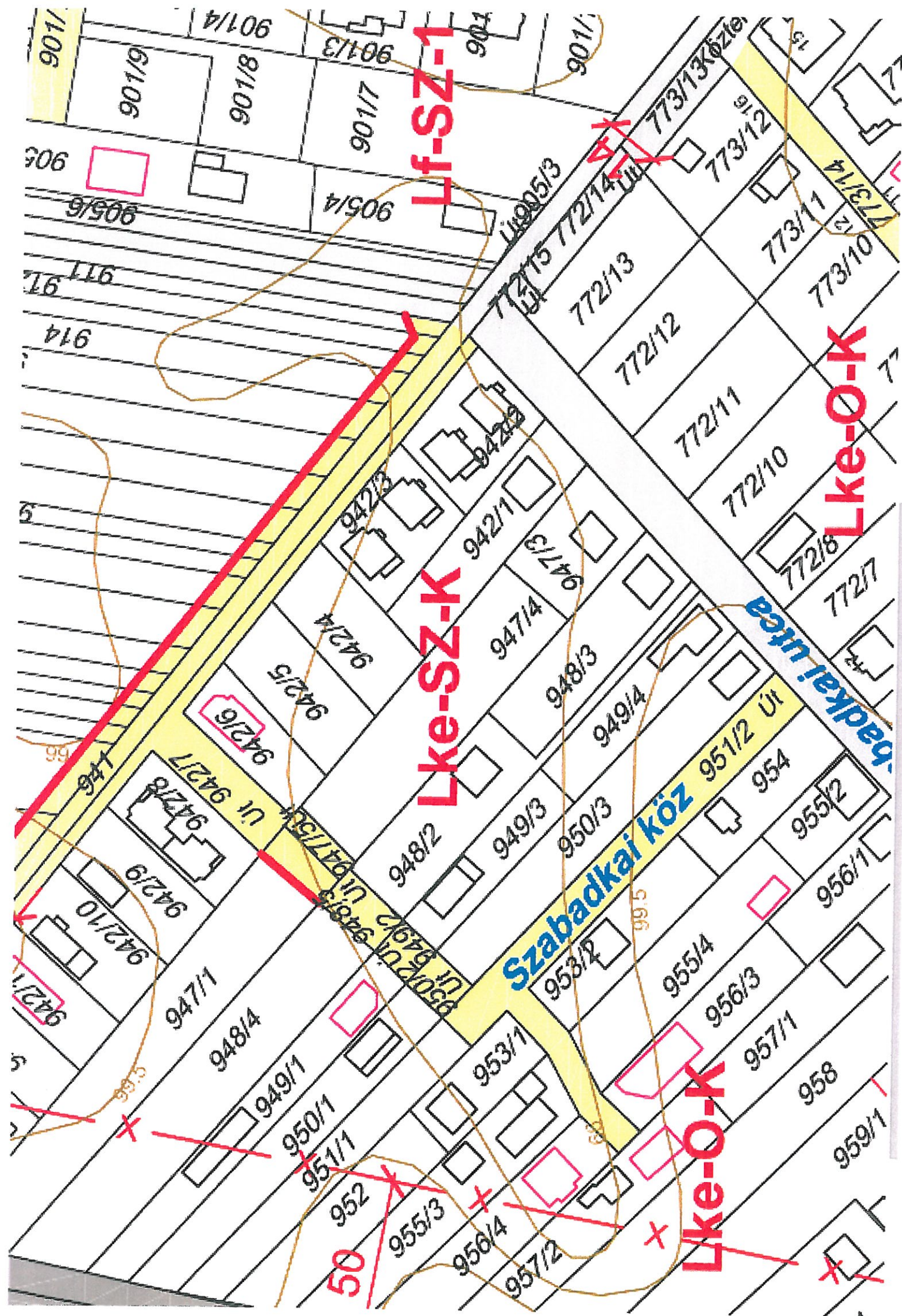












Lf-SZ-1

Lke-SZ-K

Lke-O-K

Lke-O-K

Szabadkai köz

Szabadkai utca

50

901/1, 901/2, 901/3, 901/4, 901/5, 901/6, 901/7, 901/8, 901/9, 901/10, 901/11, 901/12, 901/13, 901/14, 901/15, 901/16, 901/17, 901/18, 901/19, 901/20, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 905/5, 905/6, 905/7, 905/8, 905/9, 905/10, 905/11, 905/12, 905/13, 905/14, 905/15, 905/16, 905/17, 905/18, 905/19, 905/20, 772/1, 772/2, 772/3, 772/4, 772/5, 772/6, 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 772/12, 772/13, 772/14, 772/15, 772/16, 772/17, 772/18, 772/19, 772/20, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 773/5, 773/6, 773/7, 773/8, 773/9, 773/10, 773/11, 773/12, 773/13, 773/14, 773/15, 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 773/20, 942/1, 942/2, 942/3, 942/4, 942/5, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9, 942/10, 942/11, 942/12, 942/13, 942/14, 942/15, 942/16, 942/17, 942/18, 942/19, 942/20, 947/1, 947/2, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 947/11, 947/12, 947/13, 947/14, 947/15, 947/16, 947/17, 947/18, 947/19, 947/20, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, 948/5, 948/6, 948/7, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/14, 948/15, 948/16, 948/17, 948/18, 948/19, 948/20, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 949/5, 949/6, 949/7, 949/8, 949/9, 949/10, 949/11, 949/12, 949/13, 949/14, 949/15, 949/16, 949/17, 949/18, 949/19, 949/20, 950/1, 950/2, 950/3, 950/4, 950/5, 950/6, 950/7, 950/8, 950/9, 950/10, 950/11, 950/12, 950/13, 950/14, 950/15, 950/16, 950/17, 950/18, 950/19, 950/20, 951/1, 951/2, 951/3, 951/4, 951/5, 951/6, 951/7, 951/8, 951/9, 951/10, 951/11, 951/12, 951/13, 951/14, 951/15, 951/16, 951/17, 951/18, 951/19, 951/20, 952, 952/1, 952/2, 952/3, 952/4, 952/5, 952/6, 952/7, 952/8, 952/9, 952/10, 952/11, 952/12, 952/13, 952/14, 952/15, 952/16, 952/17, 952/18, 952/19, 952/20, 953/1, 953/2, 953/3, 953/4, 953/5, 953/6, 953/7, 953/8, 953/9, 953/10, 953/11, 953/12, 953/13, 953/14, 953/15, 953/16, 953/17, 953/18, 953/19, 953/20, 954, 954/1, 954/2, 954/3, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/12, 954/13, 954/14, 954/15, 954/16, 954/17, 954/18, 954/19, 954/20, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 955/6, 955/7, 955/8, 955/9, 955/10, 955/11, 955/12, 955/13, 955/14, 955/15, 955/16, 955/17, 955/18, 955/19, 955/20, 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 956/5, 956/6, 956/7, 956/8, 956/9, 956/10, 956/11, 956/12, 956/13, 956/14, 956/15, 956/16, 956/17, 956/18, 956/19, 956/20, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 957/5, 957/6, 957/7, 957/8, 957/9, 957/10, 957/11, 957/12, 957/13, 957/14, 957/15, 957/16, 957/17, 957/18, 957/19, 957/20, 958, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 958/7, 958/8, 958/9, 958/10, 958/11, 958/12, 958/13, 958/14, 958/15, 958/16, 958/17, 958/18, 958/19, 958/20, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 959/5, 959/6, 959/7, 959/8, 959/9, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 959/14, 959/15, 959/16, 959/17, 959/18, 959/19, 959/20



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45907/2015

2015.05.27

Szektor : 61

DUNAVARSÁNY

Belterület 947/5 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Szabadkai utca 40.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály adatok  
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

126

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 72450/2010.11.04

jogcím: örökös

jogállás: tulajdonos

név : Stigeti Ákos

szül. : 1964

a.név : Jókay Edit

cím : 60316 FRANKFURT/M. Waldschmidt str.49

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46620/2003.06.19

Önálló szóveges bejegyzés a 947/2 hrz-ú ingatlan megosztásával alakult ki.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 56583/2003.10.06

Önálló szóveges bejegyzés az ingatlan területa 1m<sup>2</sup>-al csökkent.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45912/2015

2015.05.27

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 948/5 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill.
. Kivett saját használatú út	0	778	0.00		

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31877/2011.01.14  
eredeti határozat: 32902/2008/2007.12.14  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonon  
név : Botos István  
szül. : 1976  
a.név : Nagy Erzsébet  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Bajcsy-Zsilinszky utca 2

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31877/2011.01.14

Önálló szöveges bejegyzés a 948/1 hrszámú ingatlan megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Mégrendelés szám: 30005/45911/2015

2015.05.27

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

Belterület 949/2 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Szabadkai utca 36.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.Fill.

ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

107

0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77293/2010.12.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Botos István

szül. : 1976

a.név : Nagy Erzsébet

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Bajcsy-Zsilinszky utca 2

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31552/2002.01.23

Önálló szöveges bejegyzés a 949 hrszámú ingatlan megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

DUNAVARSÁNY

Tisztelt Képviselő Testület!

A Dunavarsány, Szabadkai közben lévő 947/5 hrsz.-ú ingatlanak 1/1 arányban vagyok tulajdonosa. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban már kivett útként van nyilvántartva.

Mivel ez az ingatlan a valóságban kifejezetten útként funkcionál, annak tulajdonjogának fenntartása részemről teljesen értelmetlen.

A fentiekre tekintettel ellenszolgáltatás nélkül felajánlom Dunavarsány Város Önkormányzata részére a fent megjelölt ingatlan tulajdonjogát.

Vállalom, hogy az ajánlatom elfogadása esetén a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést aláírom.

Budapest, 2016. március 2.

Tisztelettel:



Szigeti Ákos

anyja neve: Jókay Edit, szül: Budapest  
1964. 09.30., lakcíme: 1113 Budapest,  
Róf u. 10. alagsor 2.

TANU: BARÁNY LÁSZLÓ  
2336 DUNAVARSÁNY  
BAZCSY ZS. 38.

SZIG SZ: 9895 02 TA



Nagy Ferenc  
2330 DH. Wesselényi M u 10  
Csengeri Mária  
704752 TA



DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2016 MÁRC 04.
SZÁM:	1463 ..... mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Nagy Á.	2.

**Dunavarsány Város Önkormányzat  
Képviselőtestülete**

**Dunavarsány**

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 MÁRC 04.
SZÁM:	1264 ..... mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:
Varga L.	2

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Dunavarsány Szabadkai közben lévő két ingatlanak 1/1-1/1 arányban vagyok tulajdonosa. Az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásban már kivett útként vannak nyilvántartva. Mivel ezek az ingatlanok a valóságban kifejezetten útként funkcionálnak, azok tulajdonjogának fenntartása részemről teljesen értelmetlen.

A fentiek alapján ellenszolgáltatás nélkül felajánlom Dunavarsány Önkormányzata részére az alábbi két ingatlan tulajdonjogát:

- 1.) Dunavarsányi 948/5 hrsz kivett saját használatú út
- 2.) Dunavarsányi 949/2 hrsz kivett út.

Vállalom, hogy az ajánlatom elfogadása esetén a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződést aláírom.

**Dunavarsány, 2016. február 12.**

Tisztelettel:



**Botos István**  
an: Nagy Erzsébet  
szül.: Budapest, 1976.06.08  
lakcím: 2336 Dunavarsány, Bajcsy Zs.u.2.

Nagy Ferenc  
2336. D+1 Wesselényi 10  
704752 TA



Du 11 Ferenc  
2336 Dunavarsány, Bajcsy Zs.u.2

9852 3000 4

